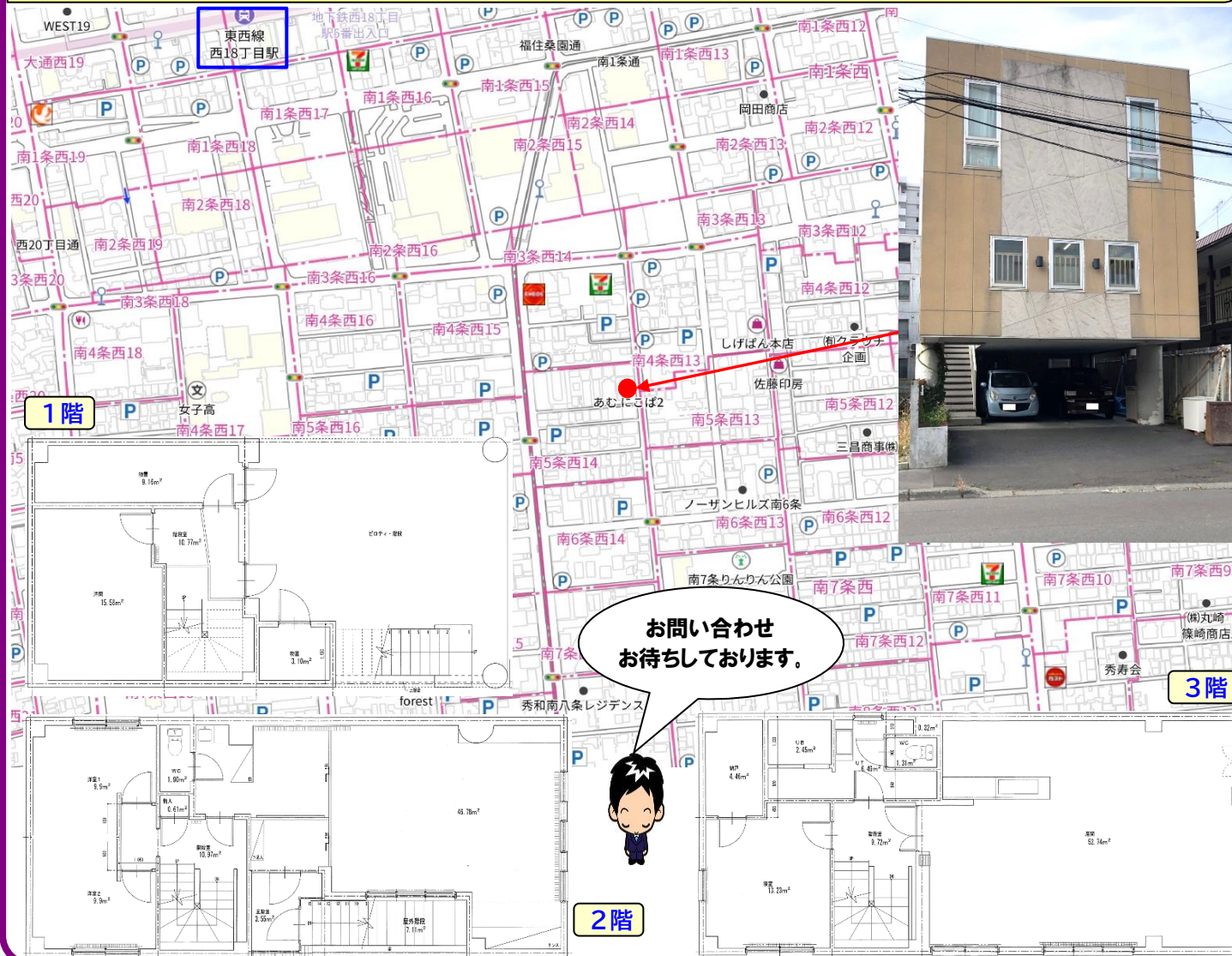


## 貸店舗・事務所向き物件！

◆建物は広々 約43坪 店舗兼事務所や事務所兼自宅での利用も可能◆



# 貸店舗・事務所

物件種目	地下鉄東西線「西18丁目」駅
最寄駅	地下鉄東西線「西18丁目」駅
賃料	<b>430,000 円 (税別)</b>
賃貸条件	敷金：3ヶ月分・礼金：1ヶ月分

所在地	札幌市中央区南5条西14丁目1番3号
交通	地下鉄東西線「西18丁目」駅 徒歩10分
	札幌市電「西線6条」停 徒歩4分
	JRバス「南3条西14丁目」停 徒歩4分
建物	建物名 (仮称)南5西14テナント
	構造・規模 鉄骨造3屋建て
	使用部分面積 206.83㎡ (約62.57坪) ※登記面積

築年月	平成7年11月築	契約期間	定期借家 (10年以内)
管理費等			
土地面積	119.44 ㎡	用途地域	近隣商業地域
駐車場	有り (複数台可) ※賃料に含む		
現況	空	引渡日	相談
接道状況	東側 10.91m 公道に 7.3m 接道		
本体設備	北電・上下水道・個別プロパンガス (都市ガス・前面道路配管あり・引込みなし)		
各戸設備	暖房 (灯油)・給湯 (灯油)		
備考	保証会社利用必須 (全保連)		
	借家人賠償責任保障付保険加入要 (指定先有)		
	※原則、現状での貸出となります・付帯設備機器は残置物扱い ※内外装工事については事前相談を要します。(屋上は使用不可)		

物件番号

北海道知事免許 石狩 (5) 第 7028 号 〒006-0001 札幌市手稲区西宮の沢1条2丁目3番18号 ウェブ手稲ビル

不動産の「えん」を結び繋ぐ

有限会社クローバコンチネンタル

TEL (011) 398-8598 FAX (011) 398-8597

<https://www.clover-continental.com/>

【客付会社様へ】

- 手数料： 分かれ
- 取引態様： 媒介
- 情報公開日：

物件所在

札幌市  
中央区